

Diseño y gestión de infraestructuras públicas sobre la información catastral

Fernando de Aragón Amunárriz

Clasificación

- ⇒ **Las telecomunicaciones y sus soportes físicos o tecnológicos.**
- ⇒ **La energía eléctrica y las infraestructuras ligadas a este sector**
- ⇒ **El gas y los hidrocarburos con todas las infraestructuras de gaseoductos y oleoductos**
- ⇒ **Infraestructuras ferroviarias**
- ⇒ **Carreteras**
- ⇒ **Autopistas**
- ⇒ **Puertos**
- ⇒ **Aeropuertos**
- ⇒ **Infraestructuras hidráulicas**

Todas estas infraestructuras son, hoy por hoy, básicamente, de titularidad pública, aunque puedan darse instalaciones o equipamientos (terminales, depósitos, almacenes, hoteles, centros de convenciones, áreas comerciales, parkings, etc...) de titularidad privada, aunque ésta tenga carácter temporal

Participación del catastro

Remisión de información inicial: OVC de la DGC

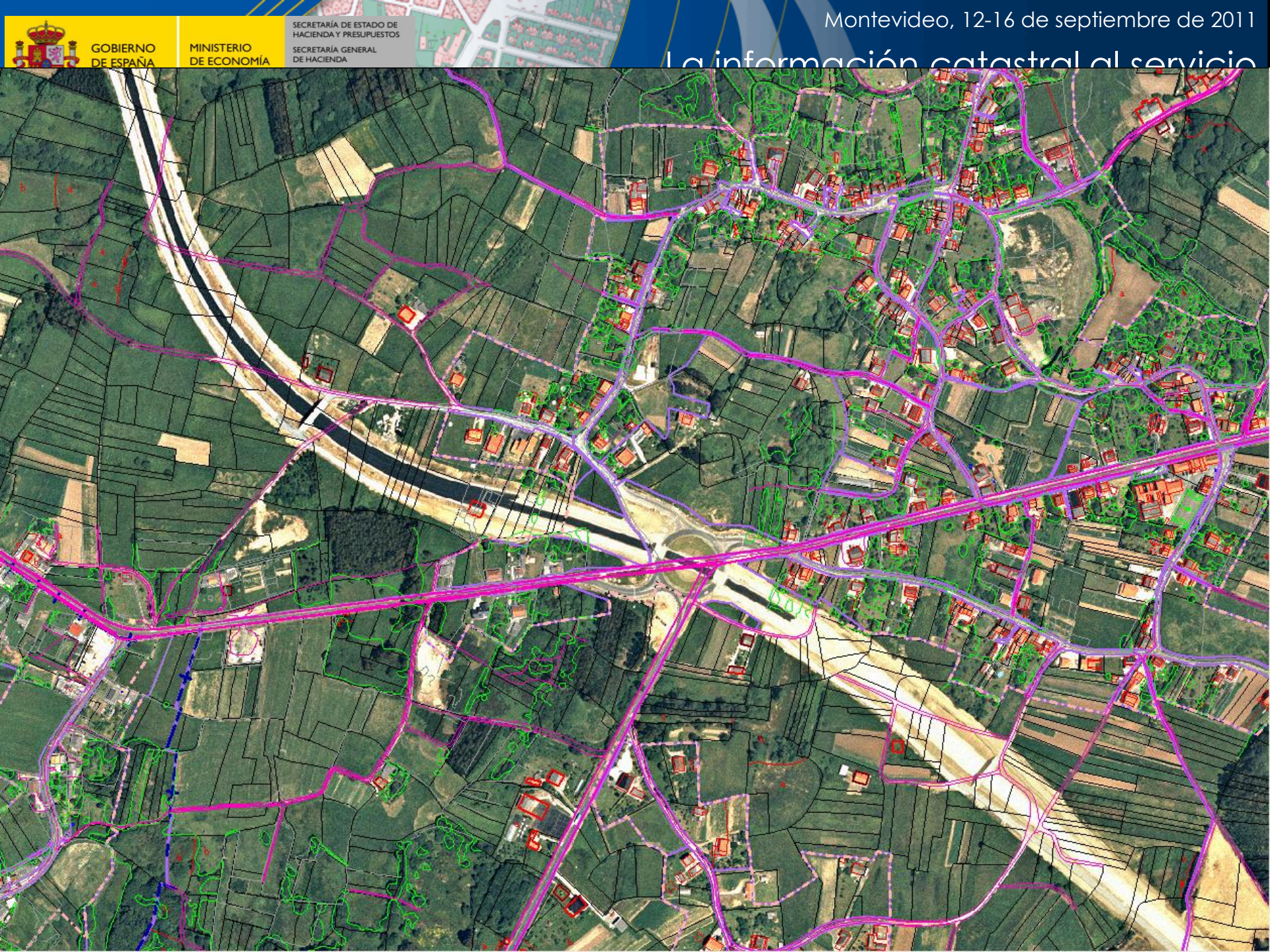
- Información cartográfica
- Parcelario catastral
- Datos jurídicos (condicionantes Ley Protección de datos)

Recepción de la información resultante:

- Comunicación obligatoria de las administraciones actuantes

Valoración y tributación de las infraestructuras

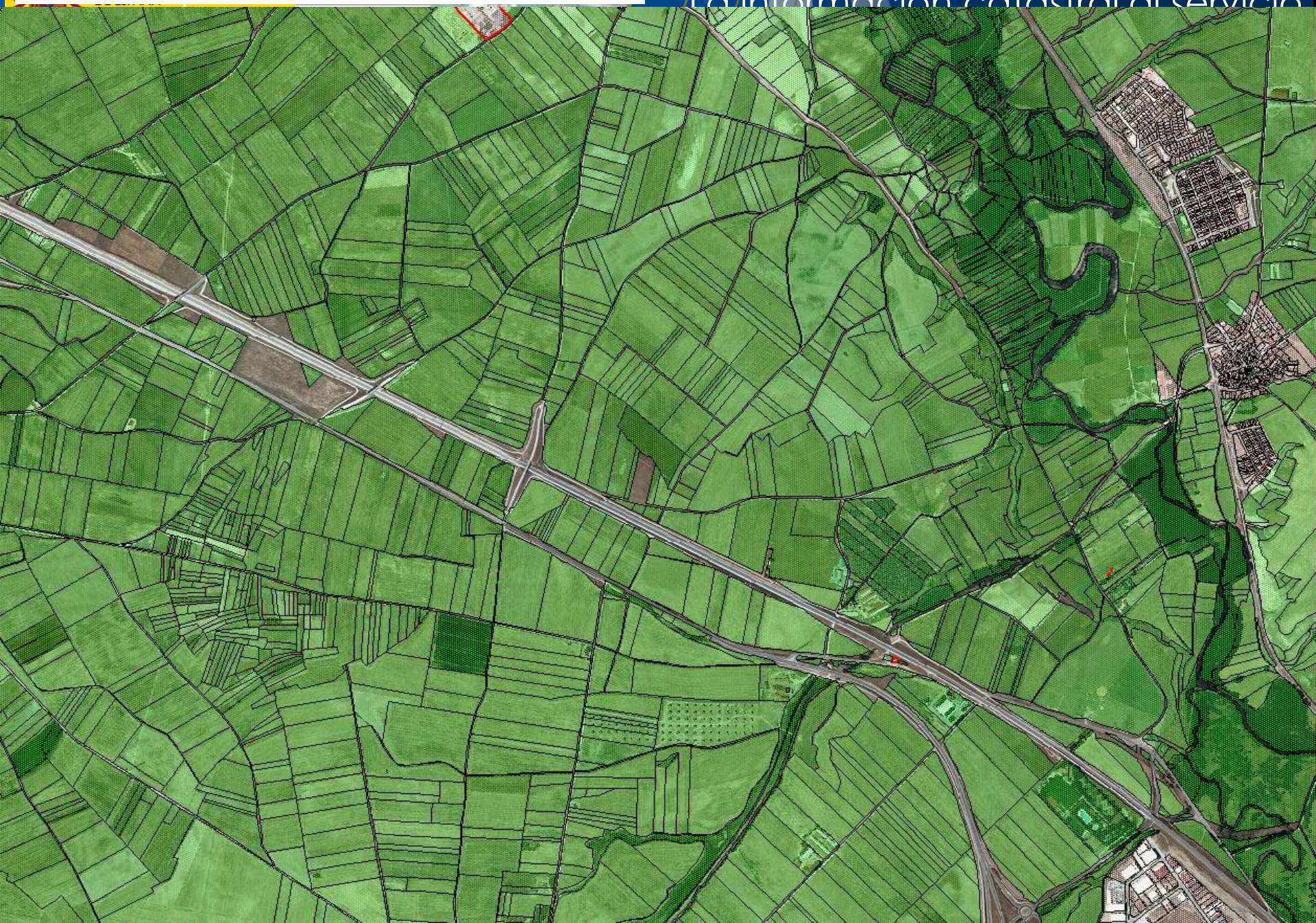
- BICE: Bienes de características especiales



VALVERDE DEL MAJAN (SEGOVIA) - AVE

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

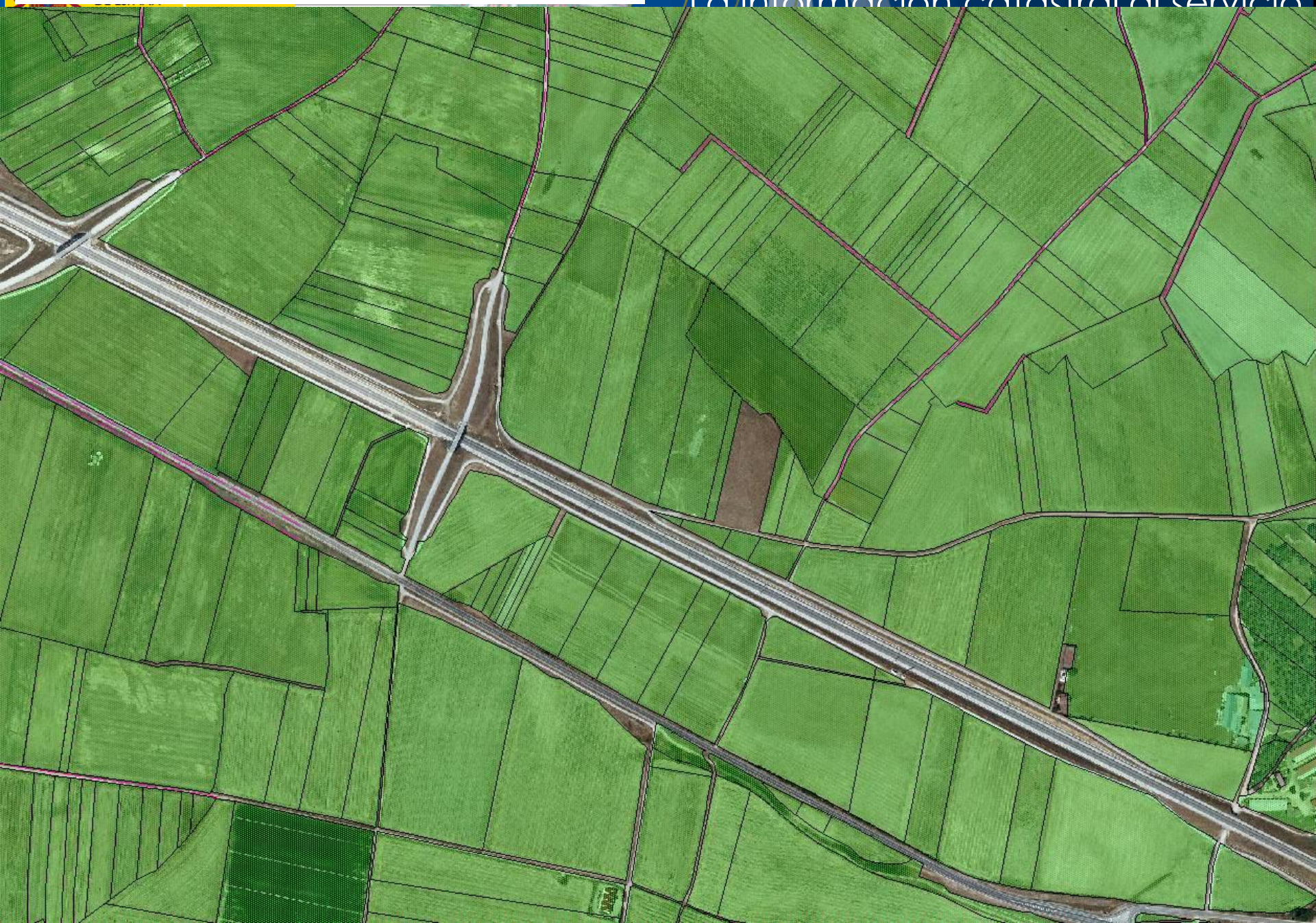
La información catastral al servicio



VALVERDE DEL MAJAN (SEGOVIA) - AVE

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

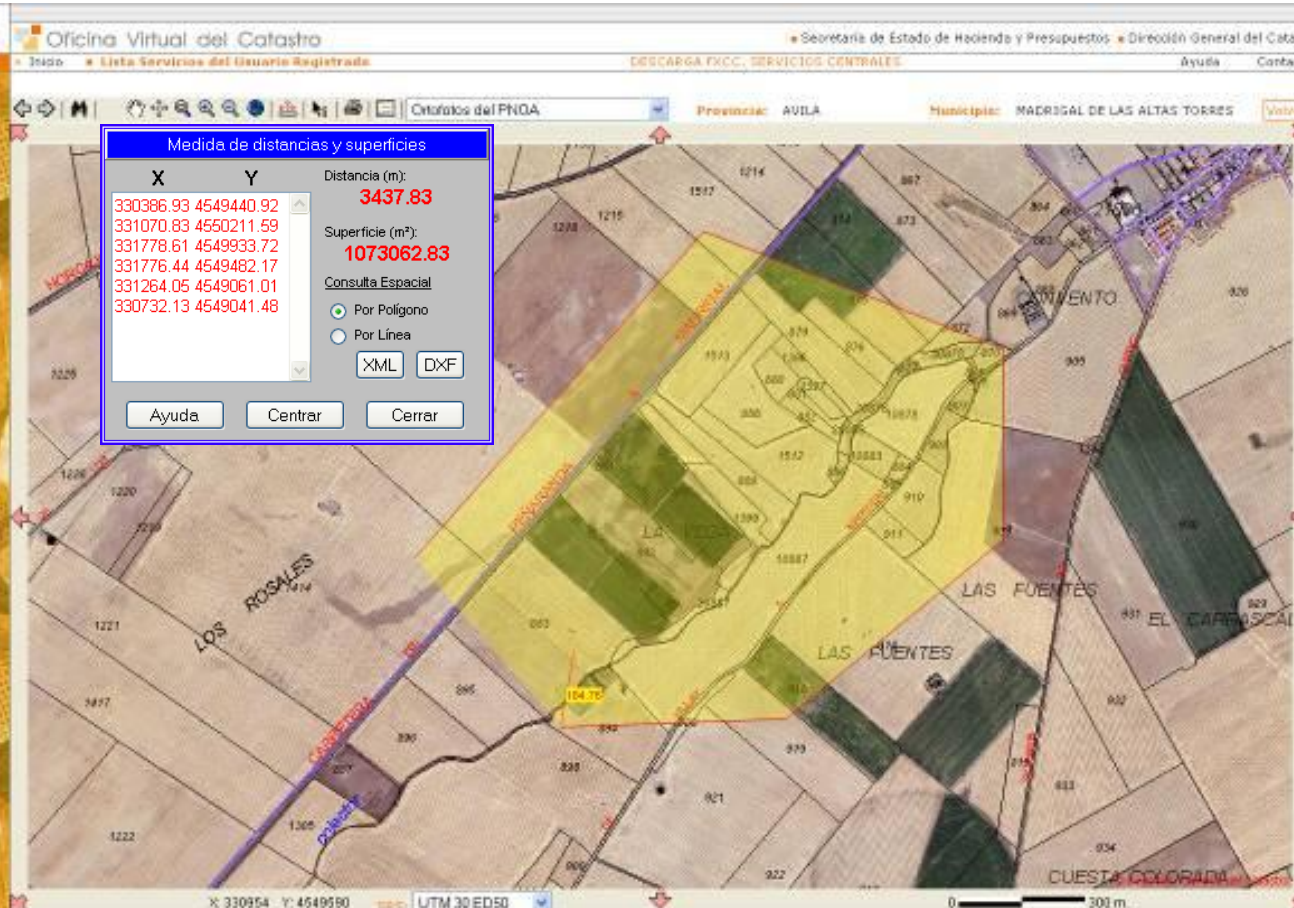


Descarga cartografía Sede Electrónica del Catastro

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

servicio
de las Políticas Públicas

Medida y selección



Descarga XML

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
- <LISTADATOS xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  xmlns="http://www.catastro.meh.es/">
  <REC>2009-05-12</REC>
  <FIN />
  - <DAT>
    <RC>08009A01400009</RC>
    <PRO>8</PRO>
    <MUN>9</MUN>
  </DAT>
  - <DAT>
    <RC>08009A01400015</RC>
    <PRO>8</PRO>
    <MUN>9</MUN>
  </DAT>
  - <DAT>
    <RC>08009A01400006</RC>
    <PRO>8</PRO>
    <MUN>9</MUN>
  </DAT>
  - <DAT>
    <RC>08009A01400002</RC>
    <PRO>8</PRO>
    <MUN>9</MUN>
  </DAT>
  - <DAT>
    <RC>08009A01409008</RC>
    <PRO>8</PRO>
    <MUN>9</MUN>
  </DAT>
</LISTADATOS>
```

Descarga DXF



Descarga masiva de cartografía e información catastral

Sede Electrónica del Catastro

The screenshot shows the homepage of the 'Sede Electrónica del Catastro' (Electronic Office of the Land Registry). The header includes the Spanish coat of arms, the text 'GOBIERNO DE ESPAÑA' and 'MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA', and the 'SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS'. The main navigation bar features the title 'Sede Electrónica del Catastro' and a date/time stamp '14/04/2011 10:45:55'. Below the header, a welcome message states: 'Bienvenido a la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro (SEC). Desde esta plataforma puede acceder de forma segura a los servicios electrónicos proporcionados por la Dirección General del Catastro.' The main content area is divided into two columns. The left column, titled 'Ciudadanos, empresas y profesionales', contains sections for 'Acceso libre' (with links to 'Consulta de cartografía, datos catastrales y búsqueda de referencia catastral' and 'Validación de certificados') and 'Acceso con certificado digital' (with links to 'Guía de firma electrónica en la SEC' and 'Guía de procedimientos catastrales'). Under 'Procedimientos catastrales', there are links for 'Consulta y certificación', 'Declaraciones', 'Solicitudes', and 'Recursos'. Under 'Servicios', there are links for 'Consulta del estado de los expedientes', 'Relación de accesos a información de inmuebles de un titular', 'Modificar el estado de las certificaciones solicitadas por el titular', and 'Consulta y descarga masiva de datos' (which is circled in red). The right column, titled 'Instituciones y colaboradores registrados', contains a 'Validación de usuario' section with fields for 'Usuario' and 'Contraseña' and a 'validar' button. Below this is a 'Solicitud de alta como usuario registrado' section with links for 'Alta de un Punto de Información Catastral (PIC)' and 'Alta de un usuario registrado'. At the bottom of the right column, there are links for 'Servicios web' and 'Formatos de intercambio'. On the far right, a vertical sidebar contains several orange buttons: 'MIS EXPEDIENTES', 'MIS INMUEBLES', 'Puntos de Información Catastral', 'DEMARCACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE', 'Descarga de productos catastrales con certificado digital:' (with sub-links for 'Cartografía vectorial' and 'Datos catastrales'), 'Portal del Catastro', and 'Información Renta 2010'. At the bottom of the sidebar, there are logos for 'Consejo para la Defensa del Contribuyente' and a green box with a warning icon and the text 'Resolución de problemas con el certificado de SEDE'. The footer contains links for 'Firma electrónica', 'Acceso a otras sedes', 'Quejas y sugerencias', 'Calendario de días inhábiles', 'Sistema de verificación de la Sede', and 'Normativa reguladora'. There are also logos for 'CSS 2010', 'XHTML 1.0', and 'WAI-AAA'.

Ciudadanos, empresas y profesionales

Acceso libre

- Consulta de cartografía, datos catastrales y búsqueda de referencia catastral
- Validación de certificados

Acceso con certificado digital

- Guía de firma electrónica en la SEC
- Guía de procedimientos catastrales

Procedimientos catastrales:

- Consulta y certificación
- Declaraciones
- Solicitudes
- Recursos

Servicios:

- Consulta del estado de los expedientes
- Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
- Modificar el estado de las certificaciones solicitadas por el titular
- Consulta y descarga masiva de datos

Instituciones y colaboradores registrados

Validación de usuario

- Usuario:
- Contraseña:
- Nueva contraseña o usuario caducado
- Acceso con certificado digital

Solicitud de alta como usuario registrado

- Alta de un Punto de Información Catastral (PIC)
- Alta de un usuario registrado

Servicios web

Formatos de intercambio

MIS EXPEDIENTES

MIS INMUEBLES

Puntos de Información Catastral

DEMARCACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

Descarga de productos catastrales con certificado digital:

- Cartografía vectorial
- Datos catastrales

Portal del Catastro

Información Renta 2010

Consejo para la Defensa del Contribuyente

Resolución de problemas con el certificado de SEDE

<https://www.sedecatastro.gob.es>

Firma electrónica (Firmas admitidas)
Acceso a otras sedes (MEH, AGPD, FNMT)
Quejas y sugerencias

Calendario de días inhábiles
Sistema de verificación de la Sede
Normativa reguladora

CSS 2010 XHTML WAI-AAA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio de las Políticas Públicas

14/04/2011 10:54:



Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos Dirección General del Catastro

14/04/2011 10:54:

Inicio Lista de servicios al ciudadano Ayuda Contactar

Consulta y certificación de datos catastrales

Búsqueda por NIF/NIE +INFO

Búsqueda por localización +INFO

Declaraciones catastrales

Alteración de la titularidad y variación de la cuota de participación en bienes inmuebles. (Modelo 901N) +INFO

Nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles. (Modelo 902N) +INFO

Agregación, agrupación, segregación o división de bienes inmuebles (Modelo 903N) +INFO

Cambio de cultivo o aprovechamiento, cambio de uso y demolición o derribo de bienes inmuebles (Modelo 904N) +INFO

Solicitudes

Solicitud de baja del titular catastral +INFO

Solicitud de incorporación o cese de titularidad de derechos de disfrute +INFO

Solicitud de incorporación de cotitulares +INFO

Solicitud de inscripción de trasteros y plazas de estacionamiento en pro indiviso

Recursos

Recurso de reposición +INFO

Recurso de alzada +INFO

Formulario genérico

Otras solicitudes, comunicaciones y escritos genéricos +INFO

SERVICIOS

Consulta del estado de los expedientes +INFO

Relación de accesos a información de inmuebles de un titular +INFO

Modificar el estado de las certificaciones solicitadas por el Titular +INFO

Descarga de datos y cartografía por municipio

Descarga de información alfanumérica (formato CAT) +INFO

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) +INFO

Consulta masiva

Enviar consulta de datos protegidos +INFO

Enviar consulta de datos no protegidos +INFO

Descargar resultados de la consulta masiva +INFO

Elegir un certificado digital

Identificación

 El sitio web que desea ver solicita una identificación. Elija un certificado.

Nombre	Emisor
NOMBRE ...	FNMT Clase 2 CA

Más información... Ver certificado...

Aceptar Cancelar

Volver

Selección de Municipio

Fichero
CAT



Sede Electrónica del Catastro

14/04/2011 10:44:08

Inicio

Consulta Ciudadano 12345678A - ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN

Ayuda

Contactar

Castellano

Galego

Català

English

Descarga de información alfanumérica (formato CAT)

Pulse aquí para aprender cómo hacer estas descargas y la especificación del formato los ficheros

Provincia:

Seleccione una provincia

Municipio:

Tipología: ☒ Urbano ☐ Rústico

Comprobar disponibilidad

Volver

Fichero
SHP



Sede Electrónica del Catastro

14/04/2011 12:21:50

Inicio

Consulta Ciudadano 12345678A - ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN

Ayuda

Contactar

Castellano

Galego

Català

English

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)

Pulse aquí para aprender cómo hacer estas descargas y la especificación del formato los ficheros

Provincia:

Seleccione una provincia

Municipio:

Tipología: ☒ Urbana sin Historia ☐ Rústica sin Historia ☐ Urbana con Historia ☐ Rústica con Historia

Ver capas disponibles

Volver

Fecha de generación y tamaño



C
A
T



S
H
P

Fichero CAT Urbano disponible para el municipio JAEN (JAEN)

Fecha de generación: 30/01/2011

Tamaño del fichero: 5574.49 KB

[Descargar fichero CAT](#)

Cartografía Urbana disponible para el municipio JAEN (JAEN)

Seleccione las capas que desea descargar:

- ☒ Puntos de altimetría con cota y puntos de las redes geodésicas y topográficas (01/01/2011; 0.94 KB)
- ☒ Descripción de los códigos de vías de comunicación e Hidrografía (01/01/2011; 12.00 KB)
- ☒ Subparcelas urbanas que representan los volúmenes edificados dentro de una parcela (01/01/2011; 4022.69 KB)
- ☒ Ejes de elementos lineales (calles, carreteras) (01/01/2011; 297.24 KB)
- ☒ Elementos cartográficos lineales (01/01/2011; 3075.47 KB)
- ☒ Elementos cartográficos puntuales (01/01/2011; 257.45 KB)
- ☒ Rótulos del mapa (01/01/2011; 580.03 KB)
- ☒ Hojas de división de la cartografía urbana (01/01/2011; 4.77 KB)
- ☒ Límites administrativos (de municipio, de suelo de naturaleza urbana, etc) (01/01/2011; 111.55 KB)
- ☒ Identificación de cada una de las zonas con cartografía diferente (01/01/2011; 1.02 KB)
- ☒ Agrupaciones de parcelas (manzanas de urbana y polígonos de rústica) (01/01/2011; 486.47 KB)
- ☒ Parcelas catastrales (01/01/2011; 1711.68 KB)
- ☒ Subparcelas de cultivo (zonas de igual cultivo o aprovechamiento dentro de una parcela) (01/01/2011; 0.87 KB)

[Desmarcar Todas](#)

[Descargar capas](#)

Aceptación de LICENCIA



14/04/2011 12:37:38

Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos

Dirección General del Catastro

Inicio

Consulta Ciudadano

12345678A - ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN

Ayuda

Contactar

Castellano

Galego

Català

English

Descarga de información alfanumérica (formato CAT)

1 2 ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS GENERALES Y TÉCNICAS DE LA LICENCIA

Seleccionar

91%

Buscar en Web

LICENCIA DE DESCARGA DE PRODUCTOS CATASTRALES

CONDICIONES GENERALES

El acceso a la descarga de información del Catastro está condicionado a la aceptación previa de las presentes Condiciones Generales.

A.- Normativa aplicable.

1. El marco legal que regula el acceso y uso de la información o de los servicios catastrales se define por las siguientes normas:

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

1 de 6

Cancelar descarga

Realizar descarga

La información catastral al servicio de las Políticas Públicas

Descarga de información catastral (formato CSV)

IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO

Con el fin de disponer de la información necesaria para garantizar un adecuado control del uso que se hará de la información a los servicios suministrados, se requiere que previamente cumplimente el siguiente formulario. En el caso de que los datos solicitados se refieran a personas físicas, mediante la presente solicitud autoriza a la Dirección General del Catastro a incorporarlos a un fichero y a su utilización, conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal y su normativa de desarrollo. El uso de esta información de carácter exclusivamente estadístico y de carácter no gubernamental, se comunicará entre el solicitante y la Dirección General del Catastro, así como para facilitar el control del correcto uso de la información catastral a la que se le va a acceder. Es obligatorio cumplimentar los campos con (*)

Usuario:

NTF/NR:

Apellidos y nombre y razón social:

Datos de usuario:

Teléfono: (*)

Correo electrónico: (*)

Sexo: (*)

País: (*)

Provincia: (*)

Municipio: (*)

Código postal: (*)

Sector profesional:

☒ Administración pública

☐ Empresa pública

☐ Universidades e Centros de Investigación

☐ Empresa privada

☐ Profesional autónoma

☐ Organización no gubernamental

☐ Otro

Actividad principal desarrollada:

☒ Servicios informáticos

☐ Gestión medioambiental

☐ Gestión agraria/forestal

☐ Infraestructuras públicas:

☐ Planificación urbana o regional

☐ Arquitectura y urbanismo

☐ Mercado inmobiliario y tasación

☐ Sector eléctrico

☐ Sector gasístico o petrolero

☐ Suministro de agua o alcantarillado

☐ Elaboración de productos digitales basados en información territorial

☐ Seguridad o protección civil

☐ Educación o sanidad

☐ Transportes

☐ Otros

Propósito de esta descarga de producto:

Seleccione el tipo de producto o servicio que se va a suministrar u ofrecer a partir de la información de la información suministrada:

☐ Generación de Sistemas de Información Geográfica

☐ Comunicaciones (telefónica, internet, etc.)

☐ Creación de cartografía o software para navegadores digitales

☐ Gestión de patrimonio inmobiliario

☐ Gestión de flotas de vehículos

☐ Creación / gestión de redes de suministro (agua, gas, electricidad, etc.) o alcantarillado

☐ Localización de emplazamientos, muestras de mercado, etc.

☐ Ayudas públicas (aportación, vivienda, estancias, etc.)

☐ Valoración de inmuebles / seguimiento del mercado inmobiliario

☐ Tributación inmobiliaria

☒ Otros

La Dirección General del Catastro ofrece gratuitamente sus productos o servicios, pero intenta conocer, al menos de forma estimada, en qué medida esta decisión favorece el desarrollo de las actividades que acceden a este servicio. En función de la anterior, podría estimar el valor que, si es justo, tiene la información o el servicio al que va a acceder. Puede hacerlo en una de las dos columnas o en ambas (esta información solo se utilizará a efectos estadísticos y nunca secederá a una petición en concreto):

Coste estimado en Euros:

Horas estimadas de trabajo que hubiera necesitado dedicarle a obtener esta información por otros medios:

- Usuario
- Datos del Usuario
- Sector Profesional
- Actividad principal desarrollada
- Propósito de esta descarga de producto
- Coste
- Horas

Encuesta



DESCARGA

CAT

Cod. Municipio



Tipo urbana/rústica

Fichero comprimido gz

18 176 U 2011-01-30.CAT.gz

Fecha

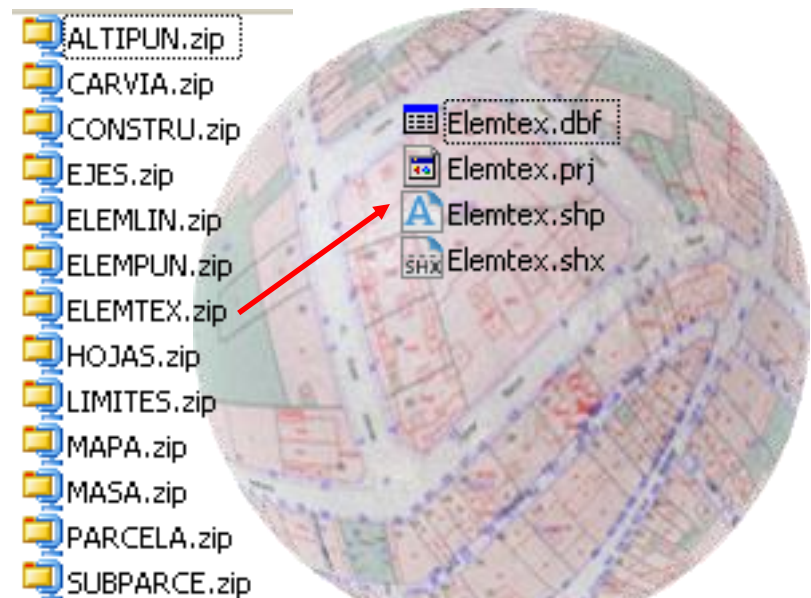
SHIP

Fichero comprimido zip

18_176_UA_2010-12-31_SHF.zip

[illegible]

18 176 U 2011-01-30.CAT



BICE

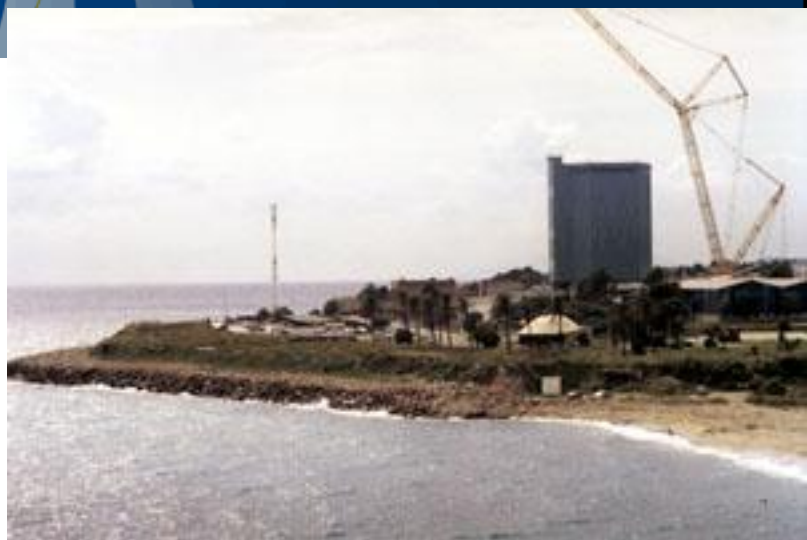
BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES Art. 8

1. Conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble.

2. Grupos:

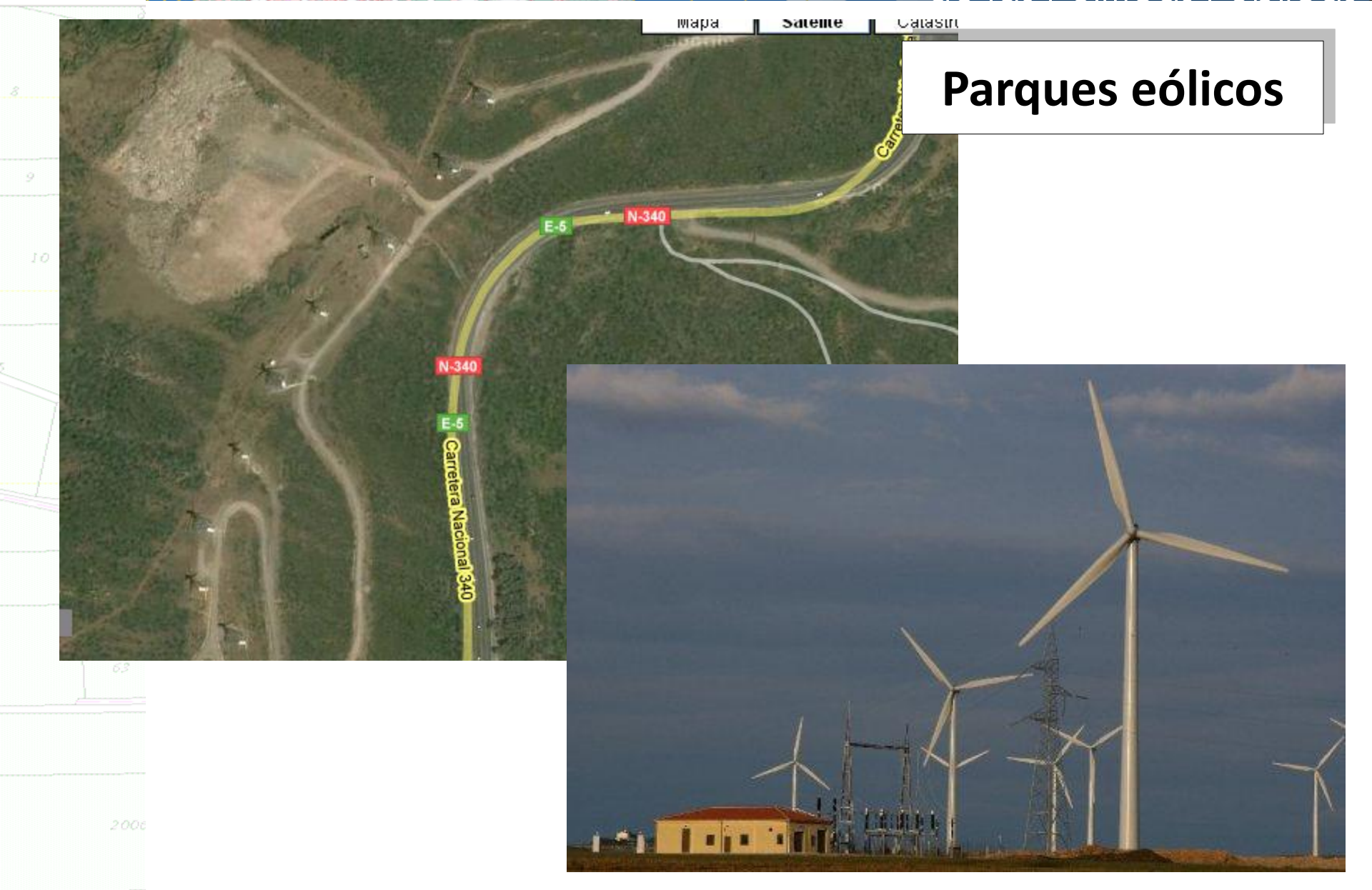
- a) Producción de energía eléctrica y gas y al refino de petróleo, y las centrales nucleares.**
- b) Presas, saltos de agua y embalses, incluido su lecho o vaso, excepto las de riego.**
- c) Autopistas, carreteras y túneles de peaje.**
- d) Aeropuertos y puertos comerciales.**

PRESAS	– 583
AUTOPISTAS	– 25
CENTRALES TERMICAS	– 27
CENTRALES NUCLEARES	– 10
PLANTAS GASIFICADORAS	– 3
REFINERIAS	– 9
PUERTOS COMERCIALES	– 10
AEROPUERTOS	– 33



Huertos solares





CRITERIOS GENERALES DE VALORACIÓN

Valor = Valor del suelo + valor c. convencionales + valor c. singulares

Valoración del suelo. Art. 3.

Se valorará atendiendo al valor unitario, expresado en €/m² de suelo.

Valoración de las construcciones. Art. 5.

Criterio general del valor de reposición :

Coste actual : uso, tipología, calidad.

Depreciaciones: antigüedad, estado y obsolescencia tecnológica.

Construcciones convencionales: Procedimiento general de valoración

MBC cuadro RD 1020/1993. normas, reglas de valoración y coeficientes correctores del valor de las construcciones establecidos para los inmuebles urbanos,

Construcciones singulares: Procedimiento específico de valoración.

Valoración modular: aplicada a u/lineal, m2, m3, de potencia, de producción o u productiva.

Sobre MBC1. Normativa de valoración catastral de bienes inmuebles urbanos.

Coeficiente corrector por concesión administrativa de los valores del suelo y de las construcciones. Art. 6.

BICE sujeto al régimen de concesión administrativa, en todo o en parte, 0,90 a los valores del suelo y de las construcciones de la parte afectada por la concesión.

Valor catastral de los BICE. Art. 7.

Suma del valor del suelo y del valor de las construcciones según el RD.

Aplicación del coeficiente RM.

Actualización Ley de presupuestos.

Ponencias de Valores Especiales. Art. 1.2

Contenido: módulos y criterios para la valoración según lo establecido en las normas contenidas en el reglamento y en el cuadro de coeficientes del valor de las construcciones singulares de su Anexo.

Normas específicas de valoración de cada grupo de bienes inmuebles de características especiales

Definición de edificaciones singulares

Módulos aplicables

Coeficientes de depreciación por antigüedad

Normas de valoración

ANEXO

Cuadro de coeficientes del valor de las construcciones singulares

12. Central térmica

			Unidades	Coeficientes
Central térmica de carbón.	12.01.A.	Unidad de producción ≤ 300 MW	MW	1,68
	12.01.B.	Unidad de producción > 300 MW	MW	2,02
Central térmica de fuel y gas.	12.02.A.	Unidad de producción ≤ 300 MW	MW	1,11
	12.02.B.	Unidad de producción > 300 MW	MW	1,34
Central térmica de ciclo combinado.	12.03.A.	Unidad de producción ≤ 400 MW	MW	0,99
	12.03.B.	Unidad de producción > 400 MW	MW	1,00

13. Producción de gas y regasificación

			Unidades	Coeficientes
Producción de gas y plantas de regasificación.	13.01.A.	Tanques de almacenamiento	m³	0,528
	13.01.B.	Cargaderos de cisternas	Elemento	1.680,27
	13.02.A.	Instalaciones de vaporización	m³/h	0,001

14. Refino de petróleo

			Unidades	Coeficientes
Unidades de producción.	14.01.A.	Destilación de crudo	Elemento	100,00
	14.01.B.	Destilación al vacío	Elemento	72,73
	14.01.C.	Craqueo catalítico fluido (FCC)	Elemento	100,00
	14.01.D.	Hidrocraqueo	Elemento	100,00
	14.01.E.	Reductora de viscosidad (<i>Visbreaking</i>)	Elemento	27,27
	14.01.F.	Coquización	Elemento	72,73
	14.01.G.	Calcinación de coke	Elemento	5,45
	14.01.H.	Reformado catalítico. Platformado. (<i>Unifining platforming</i>)	Elemento	45,45
	14.01.I.	Isomerización	Elemento	45,45
	14.01.J.	Alquilación	Elemento	45,45
	14.01.L.	Hidrodesulfuración e hidrotratamiento (HDS)	Elemento	27,27
	14.01.M.	Producción de éteres. MTBE/ETBE	Elemento	9,09
	14.01.N.	Tratamiento. Merox. Endulzamiento	Elemento	5,45
	14.01.O.	Tratamiento. Aminas. Lavado de gases	Elemento	5,45
	14.01.P.	Tratamiento. Azufre. Recuperación de azufre	Elemento	5,45
	14.01.Q.	Recuperación o separación de gases. G.L.P. Butano / propano	Elemento	5,45
	14.01.R.	Recuperación de hidrógeno	Elemento	5,45
	14.01.S.	Planta de hidrógeno	Elemento	9,09
	14.01.T.	Planta de asfaltos	Elemento	9,09
	14.01.U.	Planta de lubricantes	Elemento	27,27
	14.01.V.	Olefinas (etileno, propileno, butadieno)	Elemento	163,63
	14.01.W.	Aromáticos (BTX)	Elemento	27,27

		Tipo de presa	Unidades	Coeficientes									
				Bóveda (A)		Gravedad hormigón (B)		Gravedad mampostería (C)		Materiales sueltos (D)		Materiales sueltos propio río (E)	
				2 (A)	3 (B)	4 (C)	5 (D)	6 (E)	7 (F)	8 (G)	9 (H)	10 (I)	
Otras instalaciones.				0,3035	0,5463	0,7283	1,0622	1,4567	1,9119	2,4278	3,0044	3,6417	
	16.15.	Chimeneas de equilibrio y toma de agua.	m	Diámetro en metros									
				3 (A)	5 (B)	7 (C)	9 (D)	11 (E)	13 (F)	15 (G)	17 (H)	19 (I)	
				0,6346	1,4600	2,4672	4,3704	6,2736	8,1770	10,0802	11,9834	14,6106	
	16.16.A.	Tubería forzada de acero.	Kg	0,0042									
	16.17.A.	Tubería forzada de acero en túnel.	Kg	0,0052									
	16.18.A.	Vía de acceso.	m²	0,1634									
	16.19.A.	Vía de acceso en túnel.	m²	0,4082									

17. Aeropuertos

			Unidades	Coeficientes			
				Categoría			
				1/A (A)	1 (1)	2 (2)	3 (3)
Zona de aire.	17.01.	Pistas aterrizaje y despegue.	m longitud	8,93	4,78	4,57	3,77
	17.02.	Pistas o calles de rodadura.	m longitud	9,27	5,09	4,87	3,98
	17.03.	Arcenes.	m longitud	0,49	0,27	0,26	0,24
	17.04.	Plataformas estacionamiento y cabeceras de pista.	m²	0,21	0,13	0,12	0,11
Zona de tierra.	17.05.	Torre de control.	m altura	211,57	129,95	124,25	114,91
	17.06.	Terminal de pasajeros .	m²	4,30	1,37	1,31	0,83
	17.07.	Hangares.	m²	0,75	0,64	0,61	0,56
	17.08.	Central térmica y eléctrica.	m²	2,69	0,98	0,93	0,69
	17.09.	Sistema de transporte e inspección de equipajes .	m² de terminal en que se instala	Tipo de sistema			
				Automatizado de alta capacidad (A)	Automatizado (B)	No automatizado (C)	
				0,31	0,18	0,05	

18. Puertos comerciales

			Unidades	Coeficientes
Rellenos, explanación, urbanización.	18.01.	Superficie del recinto portuario.	m²	Coeficientes establecidos en la normativa técnica de valoración catastral de las construcciones de los inmuebles urbanos para la tipología de obras de urbanización (X)
Obra de abrigo.	18.02.A.	Diques en talud.	m	0,67
	18.02.B.	Diques verticales.	m	0,54
Obra de atraque.	18.03.A.	Líneas de atraque.	m	0,45